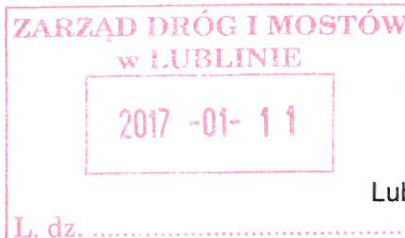




PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-II.6740.4.13.2016



Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia **3 II 2017 r.**

INSPEKTOR

Lublin, dnia 29 grudnia 2016 r.

DECYZJA Nr 1556/16

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.),
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),


po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 28 października 2016 r., uzupełnionego w dniu 30 listopada 2016 r.

wnioskodawcy: **Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**
reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

rozbudowa drogi powiatowej nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej na odcinku od ronda będącego skrzyżowaniem z drogą gminną nr 106524L – ul. Pancerniaków i drogą gminną nr 113015L – ul. Erazma Plewińskiego do łącznicy z drogą wojewódzką nr 822 – ul. Metalurgiczną w Lublinie wraz z budową wiaduktów, projektowanej drogi gminnej – łącznicy do drogi gminnej nr 106608L – ul. Macieja Rataja, budową drogi serwisowej wzdłuż ul. Antoniny Grygowej, budową i przebudową sieci kanalizacji deszczowej, budową i przebudową sieci oświetlenia ulicznego, budową sieci trakcji trolejbusowej, przebudową sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej oraz przebudową linii teletechnicznych, budową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, na działkach:

1. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INWESTYCJI

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej		
Obręb 12 - Felin		
ark. 2	21	<div>Zarząd Dróg i Mostów w Lubl Ul. Krochmalna 13J 20-401 L 738.2017.DG Wpłynęło dn. 11-01-2017 Przyjęto przez: Małgorzata Wilk  07100TBWE</div>
ark. 3	1/168	
Obręb 44 - Zadębie I		
ark. 2	25/5, 25/7	
ark. 10	28, 27/10, 31/8	
Obręb 46 - Zadębie III		
ark. 9	75/5, 73/64, 74/2, 73/62, 73/66, 73/57, 75/11, 73/68	
ark. 10	23/3	

2. POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI

działki leżące na terenie PKP (pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej, budowę projektowanej drogi gminnej – łącznicy do ul. M. Rataja, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu)	
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 2	27/6, 27/5, 27/3
ark. 3	32
ark. 10	27/7, 27/8, 27/9
pod przebudowę innych dróg publicznych – drogi wojewódzkiej nr 822 – ul. Metalurgicznej	
Obręb 46 - Zadębie III	
ark. 9	75/3, 74/1

pod przebudowę innych dróg publicznych – drogi gminnej nr 113015L – ul. Erazma Plewińskiego	
Obręb 12 - Felin	
ark. 3	1/6

pod przebudowę innych dróg publicznych – drogi gminnej nr 106608L – ul. Macieja Rataja	
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 10	27/11

pod budowę zjazdu	
Obręb 12 - Felin	
ark. 1	98/11

pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu	
Obręb 12 - Felin	
ark. 1	101/2, 98/4, 98/3
ark. 3	1/6, 1/29, 60
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 2	25/6
ark. 10	27/11, 31/1
Obręb 46 - Zadębie III	
ark. 9	81, 73/31, 73/65, 73/67, 75/6, 74/1
ark. 10	27/2

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 października 2016 r., nadają decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zakres inwestycji przewiduje wykonanie następujących robót:

- budowę dwujezdniowej, dwupasowej drogi klasy G (ul. A. Grygowej),
- budowę wiaduktów i nasypów w ścianach z gruntu zbrojonego przez teren PKP,
- budowę skrzyżowania (ronda) z łącznikiem do drogi gminnej - ul. M. Rataja,
- budowę łącznika klasy L do drogi gminnej – ul. M. Rataja,
- budowę drogi serwisowej po stronie południowo-wschodniej ul. Grygowej,
- budowę zatok autobusowych z peronami,
- budowę chodników i ścieżek rowerowych,
- budowę zjazdów publicznych,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- rozbiórkę istniejącego wiaduktu i łącznika do drogi gminnej - ul. M. Rataja,
- rozbiórkę drogi – łącznika do terenu PKP,
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
- budowę sieci trakcji trolejbusowej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci ciepłowniczej,
- przebudowę sieci gazowej,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej,
- przebudowę linii teletechnicznych,
- budowę kanału technologicznego i kanalizacji kablowej,
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu,
- regulację wysokościową kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie uszynienia wiaduktu.

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Projektowany odcinek drogi powiatowej nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej łączy się z drogami gminnymi: nr 106524L – ul. Pancerniaków i nr 113015L – ul. Erazma Plewińskiego oraz z drogą wojewódzką nr 822

– ul. Metalurgiczną. Droga powiatowa nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej, której środkowy odcinek podlega rozbudowie, łączy się od południowej strony z drogą powiatową – al. Wicentego Witosa oraz z drogą powiatową nr 2416L – Hieronima Dekutowskiego, natomiast od północnej strony z drogą krajową nr 82 – ul. Mełgiewską.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z „mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią przerywaną koloru fioletowego (załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji).

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej	
Obręb 12 - Felin	
ark. 2	21
ark. 3	1/168
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 2	25/5, 25/7
ark. 10	28, 27/10, 31/8
Obręb 46 - Zadębie III	
ark. 9	75/5, 73/64, 74/2, 73/62, 73/66, 73/57, 75/11, 73/68
ark. 10	23/3

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją znak WOOŚ.4210.5.2015.PP z dnia 31 lipca 2015 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja powiązania jest funkcjonalnie z istniejącym układem komunikacyjnym miasta Lublin. Z uwagi na charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcie nie doprowadzi do wystąpienia oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w otoczeniu. W planowanej inwestycji przewiduje się rozbudowę istniejącej drogi publicznej bez wytyczania nowego przebiegu. Ciąg komunikacyjny będzie pełnił identyczną funkcję, jak w stanie istniejącym, a planowana poprawa parametrów technicznych nawierzchni drogowej przyczyni się do polepszenia mikroklimatu lokalnego pod względem hałasu oraz zanieczyszczeń emitowanych z pojazdów samochodowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem rzek i dolin rzecznych. Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji i funkcjonowania, nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego na poszczególne elementy przyrodnicze;

- w zakresie ochrony fauny i flory mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią znak IA.5183.79.1.2015 z dnia 30.11.2015 r. wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w obrębie projektowanej inwestycji nie są zlokalizowane zabytki objęte ochroną prawną.

3. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych na działki przyległe do pasa drogowego;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót;
- odtworzenie lub przedstawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się projekty podziałów nieruchomości przedstawione na mapach w skali 1:500, 1:1000, 1:2000.

LUBLIN							
Nr działki						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]		
1/7	2,8755	1/168	0,9950	1/167	1,8805	3	12
25/3	0,2791	25/5	0,0202	25/6	0,2589	2	44
27/5	0,1864	27/10	0,0014	27/11	0,1850	10	44
31/3	3,4957	31/8	0,0194	31/9	3,4763	10	44
25/4	0,6215	25/7	0,0453	25/8	0,5762	2	44
73/61	0,2904	73/68	0,0315	73/69	0,2589	9	46
75/4	0,1714	75/11	0,0248	75/12	0,1466	9	46
73/14	0,4092	73/64	0,0061	73/65	0,4031	9	46
73/8	0,4368	73/62	0,0724	73/63	0,3644	9	46
73/55	1,3144	73/66	0,0692	73/67	1,2452	9	46
75/2	1,6889	75/5	0,0147	75/6	1,6742	9	46

2. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załączniki nr 4-14** będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki przeznaczone pod pas drogowy drogi znajdujące się w liniach rozgraniczających:

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej	
Obręb 12 - Felin	
ark. 2	21
ark. 3	1/168
Obręb 44 - Zadęcie I	
ark. 2	25/5, 25/7
ark. 10	28, 27/10, 31/8
Obręb 46 - Zadęcie III	
ark. 9	75/5, 73/64, 74/2, 73/62, 73/66, 73/57, 75/11, 73/68
ark. 10	23/3

stają się z mocy prawa własnością miasta na prawach powiatu.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejście z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący **załączniki nr 15-36** niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: budowa drogi, kat. obiektu XXV

mgr inż. Jakub Siudyła, upr. bud. nr ewid. LUB/0016/POOD/08 bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0350/08

branża mostowa: budowa wiaduktów kat. obiektu XXVIII

mgr inż. Cezary Arkadiusz Jędrak, upr. bud. nr ewid. 139/Lb/98 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BM/0363/01

mgr inż. Tomasz Musz, upr. bud. nr ewid. LUB/0157/POOM/08 bez ograniczeń w specjalności mostowej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BM/0072/09

rozbiórka istniejącego wiaduktu, kat. obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Konrad Piotr Mastelarz, upr. bud. nr ewid. LUB/0155/PWOM/13 bez ograniczeń w specjalności mostowej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BM/0233/15

branża sanitarna: przebudowa sieci gazowej, kat. obiektu – nie dotyczy

przebudowa sieci ciepłowniczej, kat. obiektu – nie dotyczy

inż. Roman Jerzy Matwijczyna, upr. bud. nr ewid. 1393/Lb/81 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, upr. bud. nr ewid. 1887/Lb/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1407/01

branża sanitarna: budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, kat. obiektu XXVI

mgr inż. Marianna Madej, upr. bud. nr ewid. 2496/Lb/85 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1397/01

branża elektroenergetyczna: budowa i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego, kat. obiektu XXVI

budowa sieci trakcji trolejbusowej, kat. obiektu XXVI

przebudowa sieci elektroenergetycznej, kat. obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Józef Zdzisław Dłużewski, upr. bud. nr ewid. 1852/Lb/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1403/01

branża elektroenergetyczna: wykonanie uszynienia wiaduktu, kat. obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Mariusz Kruk, upr. bud. nr ewid. LUB/0188/POOE/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0140/09

branża telekomunikacyjna: przebudowa linii teletechnicznych, kat. obiektu – nie dotyczy

budowa kanału kablowego i kanału technolog., kat. obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Józef Zdzisław Dłużewski, upr. bud. nadane decyzją nr 1460/99/U z dnia 28.01.1999 r. w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1403/01

branża konstrukcyjna: elementy konstrukcyjne w branży sanitarnej, kat obiektu – nie dotyczy
elementy konstrukcyjne w branży elektroenerget., kat obiektu – nie dotyczy
mgr inż. Tadeusz Zdzisław Małek, upr. bud.: nr ewid. St-586/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid.
LUB/BO/1402/01

VIII. Inne ustalenia

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) inwestor jest obowiązany zapewnić:
- objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- d) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
- protokole z narady koordynacyjnej znak: GD-DP.6630.805.2015 z dnia 02.10.2015 r.,
 - opinii nr 9/067/2016 z dnia 26.01.2016 r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
 - opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak IA.5183.79.1.2015 z dnia 30.11.2015 r.,
 - opinii znak IZDKd-505-120/2013-2015 z dnia 10.11.2015 r. wydanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
 - uzgodnieniach wydanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.: znak IZDKd-505-120/2013-2015 z dnia 04.02.2015 r., znak IZDKd-505-120/2013-2014 z dnia 30.01.2014 r., znak N13Ld-6322/27/2016 UNP: 2015-0605838 z dnia 26.01.2016 r., znak IZDKd-505-120/2015-2016 z dnia 13.05.2016 r.,
 - uzgodnieniach wydanych PKP Energetyka S. A.: znak ED-RD5c-5501/16/14 z dnia 28.01.2014 r., znak ED-RD5c-5501/29/16 z dnia 27.04.2016 r.,
 - uzgodnieniu znak UTD2-504-391/2015 z dnia 12.11.2015 r. wydanym przez PKP Utrzymanie Sp. z o.o.,
 - warunkach technicznych: znak 600/E/WrTP/4/14 z dnia 28.01.2014 r., znak GSGIV/ZTI/68b/010/2/15 z dnia 28.01.2015 r. i uzgodnieniu znak TE/415/15 z dnia 23.11.2015 r. wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.,
 - warunkach technicznych: znak RZ-4133-032/15 z dnia 16.03.2014 r., znak TZ-4113-028/14 z dnia 13.02.2014 r. i uzgodnieniu znak RZ-4112-040/16 z dnia 11.02.2016 r. wydanych przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A.,
 - warunkach technicznych: znak KT/5004-303/2014 z dnia 20.05.2013 r., znak KT/5004-50/2015 z dnia 16.02.2015 r. i uzgodnieniu znak L. dz. KT/137/16 z dnia 14.03.2016 r. wydanych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie,
 - uzgodnieniu znak LBPSa-508-0537/15 z dnia 22.12.2015 r. wydanym przez TK Telekom Sp. z o.o.,
 - warunkach technicznych wydanych przez MPK Lublin Sp. z o.o. znak LDZ. TT/226-82/2013 z dnia 17.12.2013 r.,
 - uzgodnieniach wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin: znak L. dz. 2703/RM/TW/2016 z dnia 12.04.2016 r., L. dz. 2580/RM/IP/2016 z dnia 18.04.2016 r., znak L. dz. 11944/RM/IP/2015 z dnia 30.12.2015 r.,
 - warunkach technicznych znak TODDKLU/UP.215-4905/15 z dnia 27.01.2015 r. oraz uzgodnieniu znak TODDKLU/UP.215-81331/15 z dnia 09.12.2015 r. wydanych przez Orange Polska S.A.,
 - warunkach technicznych znak DUU-E-C-14-003-WT z dnia 03.02.2014 r. wydanych przez Netia S.A.,
 - warunkach technicznych z dnia 10.01.2014 r. wydanych przez Komendę Wojewódzką Policji w Lublinie,
 - warunkach technicznych wydanych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie: znak OS-SU.4330.1.2014.1 z dnia 09.01.2014 r., znak OS-OS.4330.61.2013 z dnia 20.12.2013 r.,
 - warunkach technicznych znak GI-III.052.5.5.2015.KO z dnia 04.03.2015 r. wydanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 14 lit. b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- rozbiórki istniejącego wiaduktu i drogi - łącznika do drogi gminnej - ul. M. Rataja oraz drogi – łącznika do terenu PKP, należy dokonać przed przystąpieniem do robót budowlanych.

5. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach:

pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu	
Obręb 12 - Felin	
ark. 1	101/2, 98/4, 98/3
ark. 3	1/6, 1/29, 60
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 2	25/6
ark. 10	27/11, 31/1
Obręb 46 - Zadębie III	
ark. 9	81, 73/31, 73/65, 73/67, 75/6, 74/1
ark. 10	27/2

działki leżące na terenie PKP	
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 2	27/6, 27/5, 27/3
ark. 3	32
ark. 10	27/7, 27/8, 27/9

6. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:

Nakładam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na działkach:

pod przebudowę innych dróg publicznych – drogi wojewódzkiej nr 822 – ul. Metalurgicznej	
Obręb 46 - Zadębie III	
ark. 9	75/3, 74/1

pod przebudowę innych dróg publicznych – drogi gminnej nr 113015L – ul. Erazma Płewińskiego	
Obręb 12 - Felin	
ark. 3	1/6

pod przebudowę innych dróg publicznych – drogi gminnej nr 106608L – ul. Macieja Rataja	
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 10	27/11

7. Określenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Rozbiórka istniejącego wiaduktu i łącznika do drogi gminnej - ul. M. Rataja oraz drogi – łącznika do terenu PKP na działkach:

działki leżące na terenie PKP	
Obręb 44 - Zadębie I	
ark. 2	27/6, 27/5, 27/3
ark. 3	32
ark. 10	27/7, 27/8, 27/9

8. Określenie obowiązku budowy zjazdu na działce:

pod budowę zjazdu	
Obręb 12 - Felin	
ark. 1	98/11

9. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy zjazdu:

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunktach: 5, 6, 7 i 8 zgodnie z art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.):

- Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ww. ustawy.
- Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2 ustawy, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 ustawy stosuje się odpowiednio.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Powyżej ustanowione ograniczenie nie dotyczy działek o nr ewid.: 27/6, 27/5, 27/3 (obr. 44, ark. 2), 32 (obr. 44, ark. 3), 27/7, 27/8, 27/9 (obr. 44, ark. 10) dla których zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zarządca drogi uprawniony jest do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w art. 20a ust. 1 ww. ustawy, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

10. Zezwolenie na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy zjazdu

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunktach: 4, 5, 6, 7 i 8 tj. budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy zjazdu.

11. Inwestor jest zobowiązany

- Z uwagi na to że inwestycja wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej to zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zarządca drogi zobowiązany jest przed planowanym rozpoczęciem robót, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgodnić w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu; Zgodnie z art. 20a ust. 3 ww. ustawy, w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. W przypadku nieobjęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi do dnia w którym decyzja stanie się ostateczna, działając na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu

administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

4. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2016 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 4/2/2012 z dnia 01 lutego 2012 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: rozbudowa drogi powiatowej nr 2347L – ul. Antoniny Grygowej na odcinku od ronda będącego skrzyżowaniem z drogą gminną nr 106524L – ul. Pancerniaków i drogą gminną nr 113015L – ul. Erazma Plewińskiego do łącznicy z drogą wojewódzką nr 822 – ul. Metalurgiczną w Lublinie wraz z budową wiaduktów, projektowanej drogi gminnej – łącznicy do drogi gminnej nr 106608L – ul. Macieja Rataja, budową drogi serwisowej wzdłuż ul. Antoniny Grygowej, budową i przebudową sieci kanalizacji deszczowej, budową i przebudową sieci oświetlenia ulicznego, budową sieci trakcji trolejbusowej, przebudową sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej oraz przebudową linii teletechnicznych, budową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego.

Dnia 18 listopada 2016 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 30 listopada 2016 r. Inwestor skutecznie uzupełnił wniosek.

Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zapewniono stronom udział w postępowaniu, wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania, zamieszczone w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 06.12.2016 r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

W toku postępowania administracyjnego wpłynął wniosek strony – Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Lublinie. Strona postępowania zwróciła się z prośbą o wywłaszczenie większego obszaru działki nr ewid. 31/3 tj. północnej części nieruchomości od linii rozgraniczającej drogi do ogrodzenia Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy. Wniosek strony przekazano Inwestorowi celem zajęcia stanowiska odnośnie możliwości jego uwzględnienia. Pismem znak IP-PI.530.27.2013 z dnia 21.12.2016 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Lublinie oraz Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin o braku możliwości wywłaszczenia większej części działki nr ewid. 31/3. Wywłaszczenie nieruchomości pod drogę wynika z przyjętej w projekcie budowlanym linii rozgraniczających ul. A. Grygowej, która to linia stanowi granicę podziału.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami rozporządzeń Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) a także Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rola organu rozpatrującego wniosek sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego i czy wskazany we wniosku interes społeczny lub gospodarczy rzeczywiście istnieje. Ponadto sformułowano w orzecznictwie pogląd, że nie może budzić wątpliwości, iż budowa ulicy leży w interesie społecznym.

Rozpatrując niniejszą sprawę uznano, że spełnione zostały warunki do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla ww. decyzji uzasadniono interesem społecznym oraz gospodarczym, polegającym na przywróceniu połączenia drogowego pomiędzy ul. Metalurgiczną (dojazdem do drogi ekspresowej S-17) a drogą powiatową - al. W. Witosa i dalszą drogą - ul. Droga Męczenników Majdanka. Po wybudowaniu wiaduktów i projektowanego układu ulic, będzie możliwe zniesienie ograniczeń ruchu na istniejącym wiadukcie, gdzie odbywa się ruch jednokierunkowy oraz ograniczenie masy pojazdów, wynikające ze złego stanu technicznego wiaduktu. Realizacja projektu w znacznej mierze przyczyni się do poprawy dostępności, drożności komunikacyjnej układu ulic oraz sąsiadującej strefy ekonomicznej. Realizacja trakcji trolejbusowej w ciągu projektowanej ulicy - A. Grygowej ułatwi sprawniejszy wyjazd z pobliskiej zajezdni pojazdów komunikacji miejskiej. Przedmiotowa inwestycja wpłynie na pobudzenie rozwoju gospodarczego, a także rozwijanie

konkurencyjności i ożywienie przedsiębiorczości, w przewyższeniu cech peryferyjności komunikacyjnej dzielnicy poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej zewnętrznej i wewnętrznej oraz zwiększenie sprawności obsługi komunikacyjnej.

Rozpatrując niniejszą sprawę i biorąc powyższe pod uwagę uznano, że spełnione zostały warunki do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie: - dla wnioskodawcy 14 dni od dnia otrzymania decyzji; - dla pozostałych stron 14 dni od dokonania zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.



inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji UM Lublin
 - Referat ewidencji gruntów
 - Referat ds. nabywania nieruchomości
 - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych 20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin 20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
4. Wydział Planowania UM Lublin
5. Wydział Podatków UM Lublin
6. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
7. aa.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.